

Informativa IUC – Anno 2015.

SPORTELLO STRAORDINARIO IUC :

Sportello IMU/TASI con operatore Secoval e presso Ufficio Tributi del Comune: il **Mercoledì e Venerdì**
dal **20.05.2015 al 19.06.2015** - dalle ore **09:00 alle ore 12:45**

- **Inoltre aperture straordinarie per IMU/TASI nei seguenti Sabato (23/05-30/05-06/06-13/06) presso Ufficio Tributi comunale**

dalle ore **9:00 alle ore 12:00**

Richiesta di chiarimenti telefonando al numero 0365/8777224.
email: simone.serreli@secoval.it

- **Ufficio Tributi del Comune di Mazzano:** aperto dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.45 e il lunedì e mercoledì pomeriggio dalle ore 16.00 alle ore 18.00. Telefono: 030/2121977 email: tributi@comune.mazzano.bs.it

Come noto la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (Legge di stabilità 2014) è intervenuta sulla disciplina dei tributi locali Imu e Tares, istituendo a decorrere dal 2014 l'Imposta Unica Comunale (IUC).

La IUC si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione ed alla fruizione di servizi comunali.

L'imposta unica comunale si compone:

- dell'**imposta municipale propria (IMU)**, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali purché non rientrino nelle categorie catastali A/01-A/08-A/09;
- di una **componente riferita ai servizi**, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

Con questa breve nota informativa si intende focalizzare l'attenzione sulle novità intervenute nella disciplina dell'IMU e sul tributo per i servizi indivisibili (TASI).

SI INFORMANO TUTTI I CONTRIBUENTI CHE, SULLA BASE DELLA BANCA DATI AGGIORNATA DEI CONTRIBUENTI DEL COMUNE DI MAZZANO, VERRA' INVIATO A CASA IL CALCOLO DEL DOVUTO SIA PER L'IMU CHE PER LA TASI.

SI INVITANO COMUNQUE TUTTI I CONTRIBUENTI A VERIFICARE I DATI PRECOMPILATI, RICEVUTI A CASA, PER IL PAGAMENTO DELL'IMU E DELLA TASI, IN QUANTO ALCUNI DATI POTREBBERO NON ESSERE ALLINEATI A CAUSA DELLE SCADENZE POSTICIPATE PER LE RELATIVE DICHIARAZIONI.

SI INVITANO INOLTRE I CONTRIBUENTI A VERIFICARE CON PARTICOLARE ATTENZIONE I DATI PRECOMPILATI PER LA TASI (CODICI TRIBUTI 3958, 3959, 3960, 3961), IN QUANTO, NEL CASO DI AFFITTO SUPERIORE A 6 MESI NEL CORSO DEL 2015, L'IMPORTO INDICATO NELL'F24 DEVE ESSERE RETTIFICATO ALLO SPORTELLO DEL PIANO TERRA DEL COMUNE.

Qualora il contribuente dovesse riscontrare inesattezze nella Sua posizione contributiva è pregato gentilmente di segnalarle durante le giornate di sportello o telefonando al numero 0365/8777224.



N.B. : Qualora sia proprietario di un'AREA FABBRICABILE si prega di controllare attentamente i valori riportati nel riepilogo della scheda immobili IMU e TASI, in quanto, in caso di dati errati non è preclusa al Comune la possibilità in futuro di emettere avvisi di accertamento.

L'IMU e la TASI devono essere calcolate sul valore catastale dell'immobile che si ottiene moltiplicando la rendita catastale, rivalutata del 5%, per i seguenti coefficienti:

Categoria	Coefficiente
Gruppo catastale A (esclusa A10)	160
A/10	80
Gruppo catastale B	140
C/01	55
C/02 C/06 C/07	160
C/03 C/04 C/05	140
Gruppo catastale D (esclusa D/05)	65
D/05	80

I **codici tributo** da utilizzare sono i seguenti:

<i>Codice comune F063</i>			
<i>Descrizione</i>	Codice tributo IMU-Comune	Codice tributo IMU-Stato	Codice tributo TASI-Comune
Abitazione principale e relative pertinenze	3912	--	3958
Terreni	3914	--	--
Aree fabbricabili	3916	--	3960
Altri fabbricati (esclusa cat. D)	3918	--	3961
Altri fabbricati cat. D	3930	3925	3961
Fabbricati rurali ad uso strumentale	--	--	3959

Il **versamento dell'IMU e TASI 2015** dovrà essere effettuato mediante modello F24 sia presso gli sportelli bancari che presso gli uffici postali alle seguenti scadenze:

- **Acconto o unica soluzione entro il 16/06/2015**
- **Saldo entro il 16/12/2015.**



Imposta Municipale Propria (IMU)

L'imposta municipale propria **non si applica** al possesso dell'**abitazione principale** e delle pertinenze della stessa, **ad eccezione** di quelle classificate nelle categorie catastali **A/1, A/8 e A/9**, per le quali continuano ad applicarsi l'aliquota del **4 per mille** e la **detrazione di € 200,00** rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; l'IMU non è altresì dovuta per i fabbricati rurali ad uso strumentale.

Il calcolo dell'IMU dovrà riguardare qualsiasi altro immobile di Sua proprietà, usufrutto o altro diritto reale.

Considerato che le aliquote IMU per l'anno 2015 non sono state deliberate, il versamento dell'acconto dovrà essere effettuato sulla base delle aliquote deliberate per il 2014 ovvero:

- **4 per mille** per l'abitazione principale e relative pertinenze classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9
- **9,6 per mille** altri immobili

L'imposta non è dovuta qualora l'ammontare complessivo della stessa sia uguale o inferiore ad euro 12,00 .

Anche quest'anno sarà a disposizione l'**applicativo on line**, accessibile direttamente dal sito internet del Comune, da cui sarà possibile consultare la propria posizione contributiva sulla base dei dati presenti nella banche dati IMU e stampare il modello F24 compilato con dati anagrafici, ferma restando la possibilità per il Comune di emettere avvisi di accertamento in caso di successivo riscontro di discordanze.

Per accedere all'applicativo potrà utilizzare la Sua Carta Regionale dei Servizi, con il relativo PIN, o le credenziali che Le sono state comunicate negli anni passati. **In caso di smarrimento delle credenziali o mancato ricevimento delle medesime, potrà richiederle direttamente inviando una mail all'indirizzo tributionline@secoval.it indicando il Suo codice fiscale ed il Comune per il quale richiede l'abilitazione.**

Per offrirLe un servizio più completo verranno inviati i modelli di pagamento già compilati con gli importi calcolati sulla base delle dichiarazioni presenti nella nostra banca dati; i dati sono aggiornati al 31/12/2014.

La invitiamo a controllare attentamente questi dati, in quanto, in caso di dati errati non è preclusa al Comune la possibilità in futuro di emettere avvisi di accertamento.

In caso di inesattezza nella propria posizione contributiva, chiediamo di volerne dare gentilmente segnalazione via mail all'indirizzo simone.serreli@secoval.it oppure telefonando al numero 0365/8777224.

Tassa sui servizi indivisibili (TASI)

Il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, **ivi compresa l'abitazione principale**, e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria, ad eccezione dei **terreni agricoli**.

La base imponibile per il conteggio è la stessa per il calcolo dell'I.M.U e riguarda qualsiasi immobile di Sua proprietà o in affitto.

Nel caso di contratto d'affitto, per quanto riguarda la ripartizione dell'imposta tra proprietario e affittuario, questo Comune, con regolamento approvato a Luglio ha stabilito le seguenti percentuali di ripartizione:

- **70% proprietario - 30% affittuario.**

In caso di detenzione temporanea di durata non superiore a 6 mesi, la TASI è dovuta soltanto dal possessore dei locali.

Il Comune considera inoltre direttamente adibita ad abitazione principale:

1. Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente purché la stessa non risulti locata;
2. Unità immobiliare concessa in comodato d'uso a parenti in linea retta entro il 1° grado che la utilizzano come abitazione principale a condizione che il comodatario appartenga a nucleo familiare con ISEE non superiore a 15.000 € annui e fermo restando che, in caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare.



ABITAZIONE PRINCIPALE		
Rendita dell'immobile compresa la pertinenza	Aliquota	Detrazione
< 300,00 €	0,2 %	€ 100,00
Da 300,00 € a 349,99 €	0,2 %	€ 90,00
Da 350,00 € a 399,99 €	0,2 %	€ 80,00
Da 400,00 € a 449,99 €	0,2 %	€ 65,00
Da 450,00 € a 499,99 €	0,2 %	€ 50,00
> 500,00 €	0,2 %	
ALTRI IMMOBILI	0,1 %	
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	0,1 %	
AREE FABBRICABILI	0,1 %	

Per la Tasi è prevista la solidarietà nell'assolvimento «dell'unica obbligazione tributaria» tra i soggetti passivi. In questo caso l'importo minimo, di € 12,00, deve essere calcolato su tutti gli immobili posseduti con tutti gli eventuali comproprietari.

Anche quest'anno sarà a disposizione l'**applicativo on line**, accessibile direttamente dal sito del Comune (Tasi on line), da cui sarà possibile con il semplice inserimento del codice fiscale, sulla base dei dati presenti nella banca dati catastale, stampare il modello F24 compilato con i dati anagrafici e l'importo da versare (si raccomanda un'attenta verifica dei dati proposti per il calcolo e quelli in Vostro possesso).

RICHIESTA INFORMAZIONI E CALCOLO:

È OBBLIGATORIO PER LE CASE IN AFFITTO COPIA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE

I modelli di pagamento inviati a casa, sia per l'IMU che per la TASI, sono predisposti anche per il pagamento del saldo, ovvero del versamento in unica soluzione entro il 16/06/2015, in considerazione del fatto che le aliquote del 2014 saranno molto probabilmente confermate anche per il 2015; La invitiamo comunque a verificare ad ottobre prossimo (sul sito internet del Comune, ovvero telefonando al n. 0365/8777224) la conferma delle suddette.

